



- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior en tarima sintética, excepto baños con solado de gres.
- Solárium
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y platos de ducha extraplanos de resina.
- Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Instalación para ACS por aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado mediante Splits en salón y dormitorio principal (incluyendo la máquina en el salón)
- Piscina comunitaria.

***** Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.

- Reinforced concrete structure.
- Facade with a monolayer finish.
- PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.
- Armored entrance door.
- Interior synthetic flooring, except bathrooms with stoneware flooring.
- Solárium.
- Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- Wall finished in smooth plastic paint.
- Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with extractor hood, induction hob and electric oven.
- Vitrified porcelain sanitary ware and extra-large resin shower trays.
- Sink with cabinet and mirror in all bathrooms and toilets.
- Mixer taps.
- Water heating by aerothermic system.
- Installation of split air conditioning in the living room and pre-installation in the master bedroom.
- Communal swimming pool.

***** This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work.