

# Villas Els Poblets Victoria IV



VICTORIA PLAYA  
Grupo Inmobiliario

- Estructura de hormigón armado.
- Fachada con acabado en monocapa.
- Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior.
- Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar.
- Acabados de pared en pintura plástica lisa.
- Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con placa de inducción con extractor integrado y horno eléctrico.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada.
- Platos de ducha planos de resina, mamparas de baño incluidas
- Lavabo con mueble y espejo con iluminación LED incorporada en todos los baños y aseos.
- Grifería monomando.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior.
- Instalación de iluminación LED lineal en toda la vivienda.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios (incluyendo la máquina).
- Cargadores USB en dormitorios.
- Instalación de paneles solares fotovoltaicas sin batería en cubierta según normativa.
- Preinstalación de cargador de coche eléctrico.
- Piscina opcional (no incluida en el precio)

\*\*\*\*\* Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra\*

- Reinforced concrete structure.
- Facade with a monolayer finish.
- PVC exterior carpentry with thermal break, double glazing with "Climalit" type air chamber and low emissivity.
- Armored entrance door.
- Porcelain or similar interior flooring, the skirting board will be lacquered to match the interior carpentry.
- Vertical walls of bathrooms and toilets in porcelain or similar.
- Wall finished in smooth plastic paint.
- Kitchen with high and low cabinets, Silestone or similar countertop equipped with induction hob with integrated ventilation system and electric oven.
- Suspended vitrified porcelain sanitary ware with built-in cistern.
- Flat resin shower trays, with shower screens including.
- Sink with cabinet and mirror with built-in LED lighting in all bathrooms and toilets.
- Mixer taps.
- Inner doors white lacquered.
- Built-in lined wardrobes, distributed with hanging bar, drawers and interior LED lighting.
- Installation of linear LED lighting throughout the house.
- Installation of air conditioning ducts in living room and bedrooms (including the machine).
- USB chargers in bedrooms.
- Installation of individual photovoltaic panels without battery on the roof according to regulations.
- Pre-installation of electric car charger.
- Optional private pool (not included in the price)

\*\*\*\*\* This technical specifications list is merely informative and may be subject to possible changes to technical, legal and commercial constraints or execution of the work\*\*\*\*\*